

Erste Rechtsanwalts-GmbH in Landeck gegründet

Spezialisierung auf Verträge gibt Advokatur Dr. Schimana Recht

RUNDSCHAU: Herr Dr. Schimana, Sie haben vor einigen Wochen als erster Anwalt im Bezirk Landeck eine Rechtsanwalts-GmbH gegründet. Was hat Sie dazu bewogen?

Dr. Schimana: Als ich vor rund fünf Jahren meinen Kanzleisitz von Innsbruck nach Landeck verlegt habe, wurde ich anfangs belächelt, als ich angekündigt habe, mich nur noch auf Verträge zu spezialisieren. Ich ließ mich von meiner Vision aber nicht abbringen, streng nach dem Grundsatz: „Drachen steigen gegen den Wind.“ Ich war und bin der festen Überzeugung, dass sich Spezialisierung für den Kunden bezahlt macht, weil er von der Erfahrung auf dem Spezialgebiet extrem profitiert. Meine Vision hat sich aber nicht nur für meine Klienten,

sondern auch für mich bezahlt gemacht, deshalb die GmbH-Gründung. Umsatz ist der Applaus des Kunden und: Erfolg ersetzt jede Argumente! Schimana lacht. Weil unzählige begeisterte Kunden – von der Gemeinde über den Landwirt und Häuslbauer bis hin zum Vorstand eines Schweizer Pharmakonzerns – uns Recht geben. Deshalb wird die von mir gegründete Rechtsanwalts-GmbH die seit Anbeginn gelebte Spezialisierung auf Kaufverträge, Schenkungsverträge, Übergabeverträge sowie sämtliche Grundstücksangelegenheiten weiterhin erfolgreich fortsetzen.

RS: Wo liegen die Vorteile für den Klienten?

Dr. Schimana: Alleine das Steuerverfahren ist gerade bei Schenkungen und (landwirtschaftlichen) Übergaben extrem kompliziert geworden. Durch unsere Spezialisierung und Erfahrung können wir dieses um zwischenzeitlich rund 4–6 Monate abkürzen, weil wir das Fachwissen zur Selbstberechnung der Steuer besitzen. Unsere Routine hat für unsere Klienten den Vorteil, dass sie viel früher den Kaufpreis erhalten. Auch die Zinsenbelastung wird massiv reduziert, weil wir die Darlehen dadurch früher abdecken können.

RS: Muss der Mandant dazu etwas tun oder wird ihm von Ihrer spezialisierten Kanzlei alles abgenommen?

Dr. Schimana: Der Vorteil der Beauftragung unserer Kanzlei liegt



Das Team der Advokatur Dr. Schimana Rechtsanwalts-GmbH in Landeck Foto: Georg Hofer

darin, dass sich der Mandant absolut um nichts kümmern muss und ihm alles abgenommen wird. Er muss weder auf eine Behörde, Bank noch zum Finanzamt oder auf das Grundbuch gehen und erspart sich damit viel Aufwand und Zeit und teilweise auch Ärger, weil wir durch den direkten Kontakt mit den Behörden für den Mandanten alles rasch, kompetent und vor allem – und das ist ganz wichtig – alles zu 100 % korrekt erledigen. Das schafft Beruhigung und Sicherheit.

RS: Was ist Ihr Erfolgsrezept?

Dr. Schimana: Ich wollte nie zufriedene Kunden. Ich will begeisterte Kunden! Es ist also eine Mischung aus Kompetenz und Herzlichkeit. Unser Team setzt sich zusammen aus top-geschulten Mit-

arbeitern mit sehr hohem Fachwissen und ständigem Wissenshunger nach Neuem. Wir wissen, wovon wir reden! Auf der anderen Seite begeistern wir unsere Klienten mit unserer freundlichen Betreuung. Unsere Klienten sind unser wichtigstes Kapital und so werden sie auch bedient. Wir sind Dienstleister aus Überzeugung, weil wir wissen, woher der Begriff von „Dienst“ und „leisten“ kommt. Wir leisten täglich unseren Dienst zum Vorteil unserer Kunden! Aber: Wir messen unseren Erfolg nicht nur an der Anzahl der Akten, sondern auch daran, ob wir jedes Jahr besser werden. Schimana lacht wieder.

RS: Dr. Schimana, wie immer vielen Dank für das kompetente Gespräch und weiterhin viel Erfolg.



Dr. Schimana: „Ich wollte nie zufriedene Kunden. Ich will begeisterte Kunden.“

Fachkanzlei spezialisiert auf

VZ Vertragsrecht & Liegenschaftsrecht

Advokatur Dr. SCHIMANA Rechtsanwalts-GmbH mbH

- ✓ Kaufverträge aller Art inkl. Treuhandabwicklung
- ✓ Schenkungs-/Übergabeverträge (inkl. Wohnrecht)
- ✓ Wohnungseigentumsverträge (Parifizierungen)
- ✓ sämtliche Grundstücksangelegenheiten
- ✓ Durchführung von Vermessungsurkunden
- ✓ BTVG-Abwicklungen

Urichstraße 6, 6500 Landeck office@kanzlei-vertragsrecht.at 05442 / 93 000

