

Blitzschnell: In fünf Tagen ins Grundbuch

Am Donnerstagnachmittag Kaufvertrag unterschrieben, am Montag schon im Grundbuch

Für einen Käufer war es kürzlich notwendig, blitzschnell einen Kaufvertrag im Grundbuch in Innsbruck einzutragen. Dazu beauftragte er aufgrund einer Empfehlung eines zufriedenen Klienten eine Kanzlei in Landeck, nämlich die spezialisierte Fachkanzlei für Vertragsrecht, Advokatur Dr. Schimana auf der Öd. Alles hing zunächst an einem seidenen Faden. Schlussendlich ist das Projekt aber geglückt. Der Klient war über die Geschwindigkeit sichtlich begeistert. Die ganze Geschichte erzählt Dr. Schimana im Interview:



FACHKANZLEI spezialisiert auf

VL **Vertragsrecht & Liegenschaftsrecht**

Advokatur Dr. SCHIMANA RA GmbH
Urichstraße 6, 6500 Landeck

Dr. Schimana: „Wir haben eine direkte Einbindung in das EDV-System des Finanzamtes.“ Foto: Georg Hofer, Innsbruck

RUNDSCHAU: Innerhalb von fünf Tagen ins Grundbuch, das war die Herausforderung?

Dr. Schimana: Ja, genau. Und der Tag der Unterschrift am Vertrag sollte auch noch mitzählen! Das waren die Rahmenbedingungen.

RS: Wie war die Chronologie?

Dr. Schimana: Die Unterschrift am Vertrag erfolgte am Donnerstag am späten Nachmittag. Das Rennen war damit eröffnet. Das Finanzamtsverfahren war in Windeseile erledigt, weil wir eine direkte Einbindung in das EDV-System des Finanzamts haben. Noch am gleichen Tag am späten Abend waren dann alle anderen Vorbereitungen getroffen, einschließlich der Registrierung aller Urkunden in Wien. Der Antrag beim Grundbuch konnte also jetzt elektronisch abgeschickt werden.

RS: War damit also schon die Eintragung im Grundbuch erledigt?

Dr. Schimana: Nein, so schnell geht es leider nicht. Der Beamte am Grundbuch muss die Urkunden erst

genauestens prüfen und dann die Eintragung händisch vornehmen. Das passiert nicht von selbst. Und wir hatten jetzt ein Problem zu lösen: Der zuständige Grundbuchsführer war im Urlaub. Es existiert nicht immer eine Vertretung. Ich wollte das telefonisch erfragen, aber die Telefone liefen an diesem Vormittag bei Gericht heiß, ich kam nicht durch.

RS: Spannend, wie ging es dann weiter?

Dr. Schimana: Dann hat sich das Blatt wiederum gewendet. Ich erhielt dann am Montag gleich in der Früh die Information, dass der Grundbuchsführer aus dem Urlaub schon zurück war und gerade dabei ist, meinen Akt zu bearbeiten.

Sie brauchen einen
VERTRAG SCHNELL ?

Dann **VL** ,gell!

www.kanzlei-vertragsrecht.at

RS: Das Projekt ist also schlussendlich geglückt!

Dr. Schimana: Ja, genau, innerhalb von fünf Tagen im Grundbuch. Man konnte da tatsächlich den Tag der Unterschrift und sogar auch noch Samstag und Sonntag mitzählen! Natürlich müssen für eine derartige Geschwindigkeit auch bestimmte Voraussetzungen vorliegen. So darf zum Beispiel kein Pfandrecht einer Bank eingetragen sein und auch der Kaufpreis nicht kreditfinanziert sein.

RS: Dr. Schimana, vielen Dank für das spannende Gespräch und auch weiterhin viel Erfolg mit schnellen Akten.

ANZEIGE

Mensch im Zentrum

Bezirksschulungsabend des Kriseninterventionsteams

(dgh) Am 24. August fand der Bezirksschulungsabend des Roten Kreuzes Landeck statt. Die Bezirksstelle bot als Referenten den stellvertretenden Chefarzt der Bezirksstelle, Dr. Toni Bovenzi, auf. Ursprünglich wollte der mittlerweile pensionierte Anästhesist eine Karriere als Priester einschlagen, er entschied sich jedoch nach dem Wehrdienst und einem Auslandssemester in München für das Medizinstudium an der Universität Innsbruck. Mit über 20-jähriger Erfahrung als Anästhesist im Krankenhaus Reutte sowie als Notarzt beim Notarztstützpunkt Zams, Tyrolean Air Ambulance und der ÖAMTC-Christophorus-Flugrettung gewährte er den rund 70 Sanitätern ergreifende Einblicke in seine Tätigkeit als Notfallmediziner für „Ärzte ohne Grenzen“. Dr. Bovenzi versuchte während seines

gesamten Vortrags die Werte zu vermitteln, auf die es letztlich bei der Tätigkeit als SanitäterIn oder in der Pflege ankommt – den Menschen nie aus dem Auge zu verlieren, ihm einfühlsam mit Würde und Respekt zu begegnen, sich der jeweiligen Situation individuell anzupassen, ohne sich dabei selbst aufzugeben. Im Anschluss wurden die zahlreichen SanitäterInnen zum Ausklang des erfolgreichen Schulungsabends von der Feldküche des Roten Kreuzes Landeck mit Schmankerln verköstigt.

Wir modernisieren Ihre Küche!

Mit neuen Fronten nach Maß!

Rufen Sie uns an:
05263/6377-0

PORTAS[®]

www.portas.at/kuechen



Dr. Toni Bovenzi mit den Geschäftsführern Paul Errath (l.) und Andreas Mayer (r.)



Bezirksschulungsabend des Roten Kreuzes in Landeck

Fotos: ÖRK Landeck